

# 物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建(貸家) A棟			現況	居住中			物件状態	公開中		
価格	590万円			坪単価				内負担金	万円		
所在地	金沢市大桑町ラ134番5			小学校	南小立野小			中学校	城南中		
建物名				都市計画	市街化区域						
所在地備考				用途地域	第一種中高層						
最寄の交通機関	北鉄バス		雪見橋		最寄施設	城南中学校					
	バス停		下車 徒歩 9分			より 160m					
土地	面積	公簿	71.14	㎡	21.52	坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	賃貸中		借地料	円/月				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	南東	約3.9m	約13.2m	公道	舗装	㎡			
		道路2	北東	約4m	約6.3m	公道	舗装	㎡			
建物/設備	面積	64.91	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1台				
	建築年月	1974年2月	建築確認番号	電気	有	ガス	プロパン				
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水				
		地上	2階	地下	階	トイレ	不明	給湯	有		
	間取	不明	引込状況	エレベーター	基	冷暖房	不明				
	間取内訳										
その他	引渡日	即日			建物状況						
	特徴				調査	実施日	報告書				
					リフォーム	内装	外装				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃50,000円/月。600,000円/年。表面利回10%</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり</li> <li>・12m高度地区</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域</li> <li>・伝統環境保存区域:遠望風致区域-犀川上流地区</li> <li>・屋外広告物:第1種禁止地域</li> <li>・照明環境形成地域:住宅環境地域</li> <li>・夜間景観形成区域:自然景観保全区域</li> <li>・斜面緑地保全区域:笠舞段丘地犀川側笠(C)</li> </ul>									



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者